

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

| L.p. | Położenie                    | Nr działki | Pow. m <sup>2</sup> | Nr KW           | Cena netto   |
|------|------------------------------|------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 1    | Orzesze<br>ul. J. Wybickiego | 1615/77    | 850                 | KA1M/00062207/7 | 60 230,00 zł |

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy J. Wybickiego – stanowiącej drogę gruntową, będącą łącznikiem między ulicami Kościuszki i Św. Wawrzyńca; w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, placówki oświatowej oraz terenów niezabudowanych (przeznaczonych pod zabudowę) Działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony pokryty zielenią, użytkowany dotychczas rolniczo. Na jej terenie przebiega nieczynny przewód sieci wodociągowej; pozostałe sieci dostępne w pasie drogi ul. J. Wybickiego i przy zabudowie jednorodzinnej (kanalizacja, woda, gaz, energia).

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN22:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

Rozpoczęcie robót budowlanych wymaga zgłoszenia / pozwolenia w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu**

18.05.2018

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk